

**CHAMBRE INTERPROFESSIONNELLE DU
SELF-STOCKAGE**

ÉTUDE DU MARCHÉ DU SELF-STOCKAGE EN FRANCE 2025

**OCTOBRE
2025**

fait par
LOCATION-GARDEMEUBLE.FR

à l'occasion de
**LA CONFÉRENCE 2025 DE LA
CHAMBRE
INTERPROFESSIONNELLE DU
SELF-STOCKAGE CISS**

CISS
Chambre Interprofessionnelle
DU SELF-STOCKAGE

LE MARCHÉ DU SELF-STOCKAGE EN FRANCE : UN SECTEUR EN FORTE STRUCTURATION, PORTÉ PAR PLUS DE 496 000 BOX SUR LE TERRITOIRE SELON LA NOUVELLE ÉTUDE.

PARIS, 14 NOVEMBRE 2025



Le marché français du self-stockage continue sa croissance et sa professionnalisation, avec près de 496 179 box recensés à travers le pays. L'offre, désormais mieux répartie entre grandes enseignes et opérateurs indépendants, reflète une demande en hausse pour des solutions de stockage flexibles, sécurisées et accessibles.

À l'occasion de la Conférence 2025 de la Chambre Interprofessionnelle du Self-Stockage CISS, Location-gardemeuble.fr a dévoilé les résultats exclusifs de sa nouvelle étude sur le marché du self-stockage en France. Cette analyse met en lumière la vitalité d'un secteur en pleine maturation, soutenu par une demande toujours croissante de la part des particuliers et des professionnels, dans un contexte de mutation des modes de vie et de travail.

Avec une croissance continue du nombre de centres, une professionnalisation accrue des acteurs et une digitalisation accélérée des services, le self-stockage s'impose désormais comme une solution incontournable de flexibilité et de mobilité dans le quotidien des Français.

496 179

box recensés

47 M²

de box pour 1000 habitants

70%

bâtiments à parois métalliques



QU'EST-CE QUE LE SELF STOCKAGE

Le self-stockage est une solution de rangement moderne permettant aux particuliers comme aux entreprises de louer, pour la durée de leur choix, un box, sécurisé et accessible 7 jours sur 7.

Contrairement au garde-meubles traditionnel, le locataire gère lui-même ses allers-retours et conserve un accès permanent à son box grâce à un code ou une clé personnelle. Cette autonomie, combinée à une offre modulable (du petit box de 1 m² au grand espace de plus de 50 m²), en fait une solution souple, pratique et économique pour tous les besoins de stockage temporaires ou durables.

La digitalisation croissante du secteur, réservation en ligne, signature électronique du contrat, paiement automatisé, ouverture via smartphone, a également rendu le service plus accessible et plus fluide que jamais.



LA NORME EUROPÉENNE

La norme européenne définit les caractéristiques suivantes pour un centre de self-stockage:

- Sécurité : périmètre clos, contrôle d'accès, vidéosurveillance (14 jours minimum), alarme anti-intrusion, conformité RGPD.
- Accès : zone de chargement adaptée, stationnement gratuit, équipements d'accès sûrs (ascenseur, rampes, etc.).
- Hygiène & environnement : propreté, lutte contre la vermine, environnement sec, conformité incendie, signalétique d'évacuation, affichage des consignes de sécurité, entretien électrique régulier.
- Équipements de manutention : disponibles, entretenus et conformes à la réglementation.
- Box indépendante, propre, verrouillable et étanche aux intempéries.
- Systèmes de fermeture sûrs
- Éclairage suffisant et accès sécurisé via un sol en dur.

DES PROFILS DE CLIENTS DE PLUS EN PLUS DIVERSIFIÉS

Autrefois réservé à une clientèle de particuliers en période de déménagement, le self-stockage s'adresse aujourd'hui à une large variété de profils :

Les particuliers représentent encore la majorité des utilisateurs. Ils font appel au self-stockage lors d'un changement de vie (déménagement, succession, travaux, séparation, expatriation) ou pour désencombrer leur logement dans un contexte urbain où les surfaces se réduisent.

Les professionnels, eux, sont de plus en plus nombreux à recourir à ces espaces pour stocker du matériel, des archives, des stocks saisonniers ou du mobilier. Artisans, commerçants, e-commerçants, professions libérales et entreprises multisites trouvent dans le self-stockage une alternative agile aux entrepôts classiques.



Enfin, une nouvelle clientèle hybride émerge : freelances, télétravailleurs, jeunes entrepreneurs ou entreprises de maintenance qui utilisent ces espaces comme base logistique de proximité, répartie sur plusieurs villes pour optimiser leurs déplacements et interventions.

DENSITÉ DE BOX DE SELF-STOCKAGE EN FRANCE

Il y a 7 box de stockage pour 1 000 habitants en France. Cependant, il y a d’importantes disparités régionales dans la répartition des box de self-stockage par habitant.

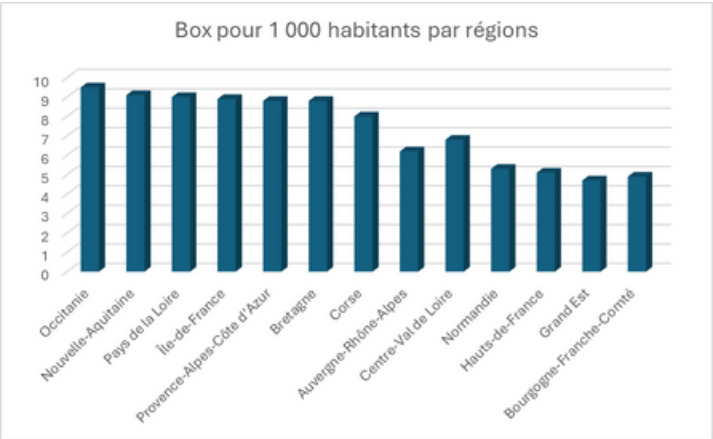
Les régions du Sud et de l’Ouest se distinguent nettement par une densité élevée, tandis que le Nord-Est demeure en retrait.

* Occitanie, Nouvelle-Aquitaine et Pays de la Loire forment le Top 3 national, avec près de 9 box pour 1 000 habitants. Ces zones combinent à la fois un fort dynamisme démographique, un tissu économique diversifié et une forte proportion d’habitats individuels, favorisant la demande en stockage.

* Île-de-France et PACA affichent également une densité importante, mais pour des raisons différentes : la forte concentration urbaine et le manque d’espace personnel accroissent les besoins en solutions de stockage.

* À l’inverse, les régions du Grand Est, de Bourgogne-Franche-Comté et des Hauts-de-France présentent une densité plus faible (autour de 5 box pour 1 000 habitants), traduisant une offre encore limitée face à la taille de la population.

La taille moyenne d’un box est de 6,7 m² en France, ce qui représente **47 m² de box pour 1000 habitants**. A titre de comparaison il y a 587 m² de box pour 1000 habitants aux États-Unis, soit 12,5 fois plus.

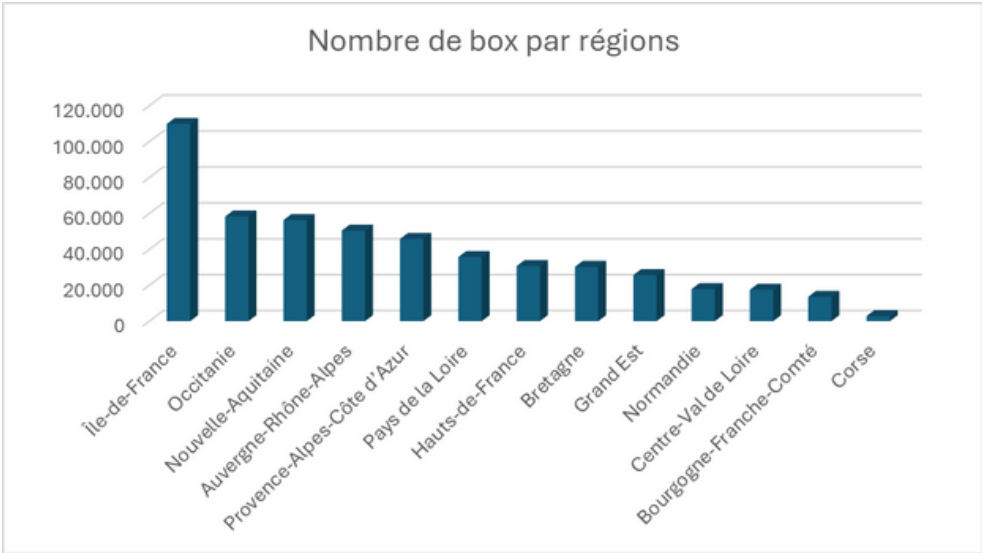
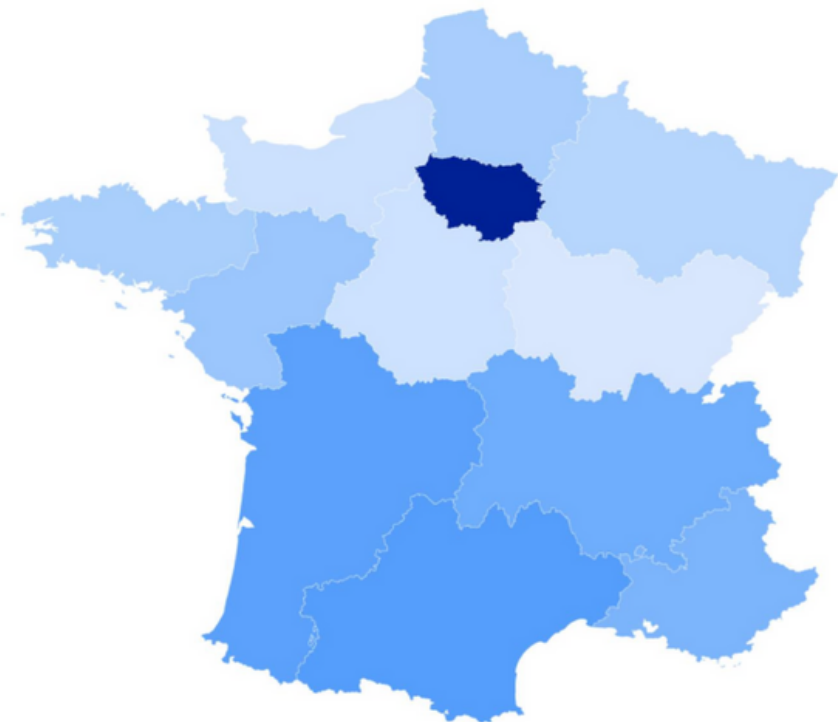


RÉPARTITION DÉPARTEMENTALE DES BOX DE SELF-STOCKAGE EN FRANCE

Les données recensées révèlent une forte disparité géographique dans la distribution des box de self-stockage. Certaines zones métropolitaines concentrent la majorité de l'offre, tandis que les départements ruraux ou montagneux disposent d'une capacité très limitée. Cette répartition reflète la densité démographique, le niveau d'urbanisation et le poids économique local.

NOMBRE DE BOX PAR RÉGION

2830 109,865



Haute-Garonne	18971
Gironde	18896
Paris	17326
Alpes-Maritimes	16620
Loire-Atlantique	16134
Bouches-du-Rhône	15737
Val-de-Marne	15141
Val-d'Oise	15141
Nord	14789
Yvelines	14639
Rhône	14380
Seine-et-Marne	14155
Seine-et-Marne	13430
Seine-et-Marne	13098
Essonne	12433
Morbihan	9725
Var	8485
Ille-et-Vilaine	8231
Charente-Maritime	8058
Maine-et-Loire	7754
Hauts-de-Seine	7600
Finistère	7587
Haute-Savoie	7143

Haute-Savoie	7143
Gard	7076
Seine-Maritime	6947
Vendée	6878
Calvados	6463
Pyrénées-Atlantiques	6198
Pyrénées-Orientales	5789
Pas-de-Calais	5756
Aude	5420
Moselle	5420
Vaucluse	5100
Drôme	5001
Landes	4823
Côtes-d'Armor	4720
Savoie	4710
Meurthe-et-Moselle	4580
Bas-Rhin	4510
Oise	4476
Loiret	4401
Isère	4344
Eure-et-Loir	4227
Dordogne	4223



4 types
de centres

DIFFÉRENTS TYPES DE CENTRES

Ce tableau présente la répartition des 2 129 centres de locations de box selon leur type de structure.

Types de centres	Nombre de centres
Bâtiment avec paroi des box en métal	1088
Conteneur	639
Bâtiment avec paroi des box en bois	236
Box type garage en bande	123
Autre	43
Total	2129

Il convient toutefois de noter que certains opérateurs utilisant des conteneurs ne peuvent pas être considérés comme de véritables self-stockeurs, car ils ne respectent pas les exigences de la norme européenne en matière de sécurité, d'accès, ou de conformité contractuelle propres au self-stockage professionnel.

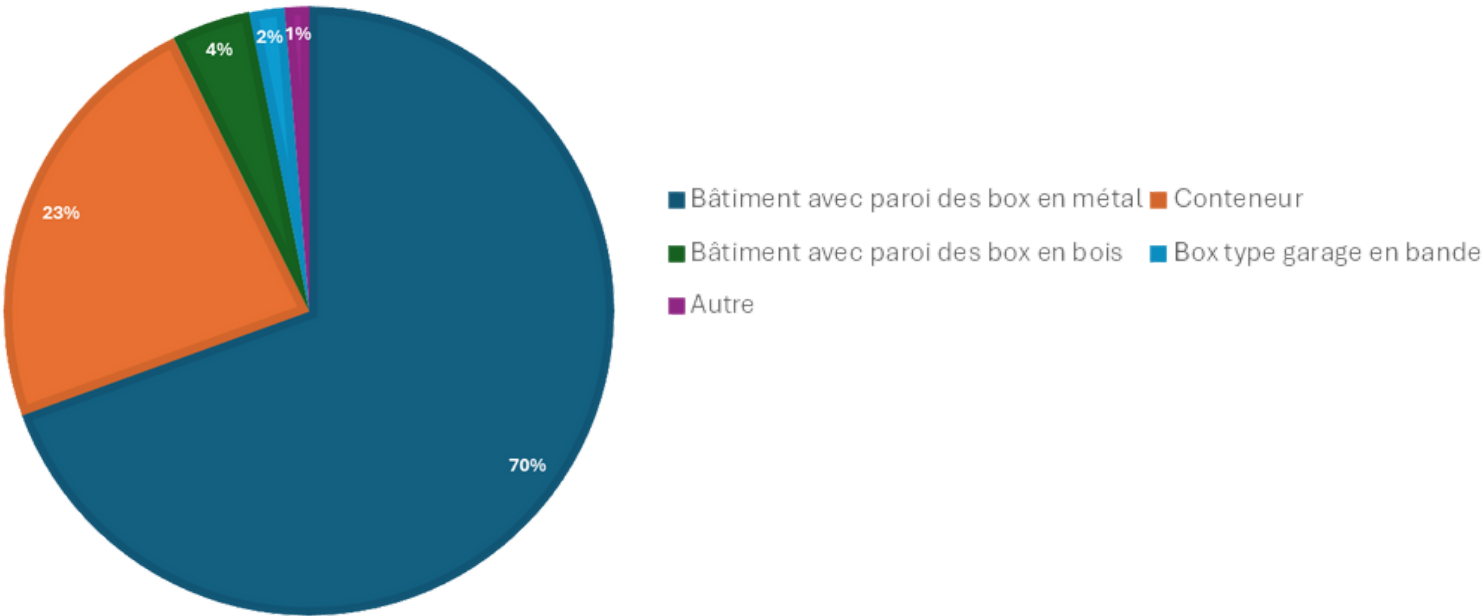
Avec près de 1 088 centres utilisant des box métalliques et une multiplication des enseignes régionales, le self-stockage français s'oriente vers une plus grande professionnalisation, tout en maintenant un tissu d'acteurs locaux.

Cette dynamique traduit un besoin croissant de flexibilité résidentielle et professionnelle, porté par les évolutions du mode de vie, la mobilité, le télétravail et la croissance des petites entreprises.

NOMBRE DE BOX PAR TYPES DE CENTRES

Ce tableau présente la répartition des 497 750 box de self-stockage selon le type d'infrastructure dans laquelle elles sont situées.

70% des box se trouvent dans des bâtiments à parois métalliques, ce qui confirme que ce modèle constitue la structure dominante du marché du self-stockage.



Types de centres	Nombre de box
Bâtiment avec paroi des box en métal	345 796
Conteneur	115 446
Bâtiment avec paroi des box en bois	20 812
Box type garage en bande	9 300
Autre	6 396
Total	497 750

Les 10 plus grandes enseignes Homebox, Shurgard, Une Pièce en Plus, Annexx, Locabox, Locakase, A Chacun son Box, Stocker seul, Lockall et Okbox, ont développé avec de grands centres avec des parois en métal.

Ces dix plus grandes enseignes regroupent 226 300 box, soit environ 65,5 % des 345 796 box situées dans des bâtiments à parois métalliques.

Autrement dit, près des deux tiers des box métalliques sont exploités par ces grands réseaux nationaux, tandis qu'environ 34,5 % restent gérées par des opérateurs indépendants ou régionaux.



Cela montre une forte concentration du marché autour de quelques acteurs majeurs, tout en laissant une place notable aux structures locales dans le parc de bâtiments métalliques.

Aux États-Unis, environ 37,6 % de la surface locative totale (en m²) des centres de self-stockage appartient à cinq grandes entreprises cotées en bourse. Il faut agréger les 100 premières entreprises américaines pour regrouper 65% des box américains.

n° de box représenté
par les 10 plus grandes
enseignes

226 300

les grands réseaux
nationaux

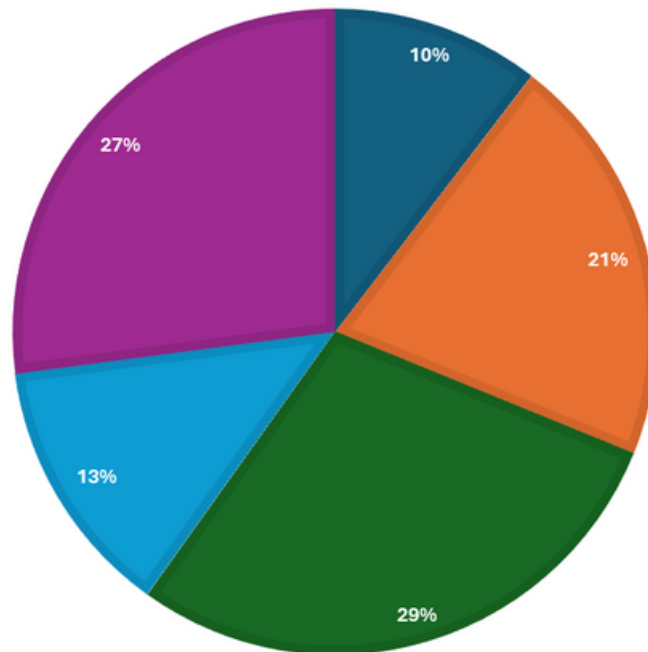
65,5 %

des opérateurs
indépendants ou
régionaux

34,5%

NOMBRE DE BOX

■ moins de 50 box ■ 51 à 99 box ■ 100 à 199 ■ 200 à 299 ■ Plus de 300 box



TAILLE DES CENTRES

On observe une forte proportion de centres de taille moyenne, avec 622 sites comprenant entre 100 et 199 box, ce qui constitue la catégorie la plus représentée. Les petits centres de moins de 100 box (674 au total) restent nombreux, traduisant la présence d'un tissu d'opérateurs indépendants ou locaux.

À l'inverse, les grands sites de plus de 300 box représentent 586 centres, soit une part significative du marché, témoignant du développement de structures plus importantes portées par les grands réseaux. Les centres intermédiaires (200 à 299 box) sont moins fréquents (282), ce qui suggère une polarisation du secteur entre petits sites indépendants et grandes installations à forte capacité.

Taille des centres	Nombre de box
moins de 50 box	226
51 à 99 box	448
100 à 199	622
200 à 299	282
Plus de 300 box	586



AFFICHAGE DES PRIX

* Près de 40 % des centres de self-stockage publient désormais leurs tarifs en ligne, facilitant ainsi la transparence et la comparaison pour les clients.

* De plus, 12 % des centres proposent déjà la réservation en ligne, une pratique en progression qui témoigne de la montée en puissance de la digitalisation du secteur et de l'adaptation progressive des opérateurs aux nouveaux comportements des utilisateurs.

40%

publient leurs tarifs en ligne



12%

proposent la réservation en ligne



A PROPOS DE LA CISS

La Chambre Interprofessionnelle du Self-Stockage (CISS) est une association professionnelle créée le 20 juin 2000, ayant pour objet de fédérer les acteurs de la location de box en France qui respectent la norme européenne du self-stockage.

Ses principales missions sont :

- Réunir les personnes physiques et morales concernées par la création et l'exploitation de sites de self-stockage.
- Favoriser l'échange d'expériences et d'informations entre ses membres.
- Représenter les opérateurs français au niveau européen (notamment auprès de FEDESSA, Federation of European Self Storage Associations).
- Promouvoir et développer le secteur du self-stockage en France, auprès des pouvoirs publics, des médias, et plus globalement dans l'écosystème économique.



A PROPOS DE LOCATION-GARDEMEUBLE.FR

Location-gardemeuble.fr est un site spécialisé dans la comparaison et la mise en relation pour la location de garde-meubles et boxes de self-stockage en France.

Il permet aux internautes de rechercher et comparer les services, les équipements, et les offres proposées par les centres de self-storage ou garde-meubles en France.

CONTACTEZ- NOUS



CISS

Maxime Lagrillière
Service communication



+32 2 681 02 96



mlagrilliere@fedessa.org



www.ci-selfstockage.fr



22/28 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY